



Traditionele levenhypotheek

Wat is een traditionele levenhypotheek?

Bij een traditionele levenhypotheek belegt u in een levensverzekering om de hypotheek aan het einde van de looptijd af te kunnen lossen. De einduitkering kent een minimumgarantie. Door winstdeling wordt deze hoger als de betrokken verzekeraar (meer) winst maakt.

Voordelen:

- U lost niet direct af op de hypotheek, waardoor de rente gedurende de gehele looptijd aftrekbaar blijft (geldt alleen voor hypotheek afgesloten vóór 1 januari 2013).
- Er is een gegarandeerd eindkapitaal.

Nadelen:

- Door de vaak hoge (beleggings- en/of verzekerings)kosten is de premie meestal hoger dan bij een spaarhypotheek.
- Voor een groot deel van de kapitaalopbouw bent u afhankelijk van winstdeling. Die winstdeling is afhankelijk van beleggingsresultaten. Daardoor is vooraf niet bekend of dit genoeg is om aan het einde van de looptijd de hypotheekschuld te voldoen.