



## Lineaire hypotheek

Sinds 1 januari 2013 moet de eigenwoningschuld binnen 30 jaar minimaal annuïtair worden afgelost, als u recht wil hebben op hypotheekrenteaftrek. Een lineaire hypotheek voor maximaal 30 jaar voldoet aan deze voorwaarde.

Bij een lineaire hypotheek betaalt u maandelijks een deel aflossing en een deel rente. De aflossing is iedere maand hetzelfde. Is de looptijd van de lening bijvoorbeeld dertig jaar (360 maanden), dan lost u maandelijks 1/360e deel van de hypotheekschuld af. Hierdoor daalt de hypotheekschuld in een rechte lijn (lineair), net als de rentelasten.

### Voordelen:

- De lineaire hypotheek is een eenvoudige hypotheek.
- De hypotheek is gegarandeerd afgelost aan het einde van de looptijd.
- Uw hypotheekschuld daalt iedere maand.
- Uw netto lasten dalen. U lost steeds een stukje af op uw hypotheek en daardoor betaalt u iedere maand minder rente.
- De totale rentelasten over de hele looptijd van de hypotheek zijn lager dan bij andere aflossingsvormen.

### Nadelen:

- Hoge aanvangslasten.
- Doordat uw hypotheekschuld iedere maand daalt, kunt u gedurende de looptijd minder rente aftrekken.