



## Annuiteitenhypotheek

Sinds 1 januari 2013 moet de eigenwoningschuld binnen 30 jaar minimaal annuïtair worden afgelost, als u recht wil hebben op hypotheekrenteaftrek.

U lost bij een annuïteitenhypotheek gedurende de looptijd de hele hypotheeklening af. Zolang de hypotheekrente niet wijzigt, betaalt u maandelijks een vast bedrag aan de geldverstrekker, de zogenoemde annuïteit. Dat vaste bedrag bestaat uit een deel rente en een deel aflossing. De verhouding tussen die delen verandert gedurende de looptijd. In het begin lost u weinig af en betaalt u veel rente. Aan het einde van de looptijd lost u veel af en betaalt u minder rente.

### Voordelen:

- De annuïteitenhypotheek is een eenvoudige hypotheek.
- De hypotheek is gegarandeerd afgelost aan het einde van de looptijd.
- Het bruto maandbedrag staat vast gedurende de rentevastperiode.

### Nadelen:

- Uw hypotheekschuld wordt iedere maand iets kleiner, waardoor u minder rente kunt aftrekken. Uw netto lasten stijgen daardoor iedere maand.